

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
		Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P. 41/3 V OBCI ZHOŘ Č.P. 58,

b) místo stavby pozemek parc.č. 41/3, k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)

c) předmět projektové dokumentace – prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav objektu bytového domu : revitalizace bytových jednotek a zateplení objektu vč. výměny oken. Projektová dokumentace navazuje na vypracovanou dokumentaci DSP na kterou bylo vydáno stavební povolení (viz níže).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SBZH z.s. Zhoř č. 58,, 349 01 Zhoř u Stříbra

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant : Ing. Vladimír Eis, Kazašská 1426/6 ,101 00 Praha 10 Vršovice, tel. 777 942 489 , ČKAIT 0000990, v.eis@volny.cz

Architektonicko-stavební řešení, stavební část : Ing. Jan Brožek , Nábř. J. Rysa 41/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou tel. 736 630 974 , dexas@seznam.cz

Požárně bezpečnostní: Pavel Rejnart, Souběžná 194, 277 15 Tišice, ČKAIT 0010882, tel.: 777 678 424

PENB: Pavel Rejnart, Souběžná 194, 277 15 Tišice, ČKAIT 0010882, tel.: 777 678 424

Technika prostředí staveb, silnoproudá/slaboproudá elektrotechnika: Miloš Pallan, sídl. U Cukrovaru 1070, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ČKAIT 0009107 TE03, tel.: 602 464 558, konteko.pallan@tiscali.cz

Technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace: Ing. Jan Brožek , Nábř. J. Rysa 41/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou tel. 736 630 974 , dexas@seznam.cz

Technika prostředí staveb, vytápění : Ing. Jan Brožek , Nábř. J. Rysa 41/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou tel. 736 630 974 , dexas@seznam.cz

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		1. stránka z 6

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
		Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace DSP
- Návrh a rozsah stavebních úprav, rozpočet předpokládaných nákladů
- Výpis z KN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území – Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu a jeho nejbližšího okolí včetně opravy přípojek inženýrských sítí v lokalitě obce Zhoř.

b) dosavadní využití a zastavěnost území – stavba v zastavěném území obce pro ubytování osob.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – objekt se nachází mimo záplavové území, mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu a chráněné území.

d) údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry stavba zásadním způsobem neovlivní, zpevněné plochy na dvoře se zámkovou dlažbou, umožňují vsakování dešťových vod, likvidace dešťové vody zůstává stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas – Stavba se nachází ve funkční ploše BH – bydlení v bytových domech – středněpodlažní a není tedy v rozporu s platným územním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – obecné požadavky na využití území dodrženy v maximální možné míře s ohledem na skutečnost, že se nejedná o změnu stávající stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – záměr byl projednán s dotčenými orgány. Požadavky následného uplatnění byly stavebníkem požadavky splněny a dodrženy

h) seznam výjimek a úlevových řešení – Povolení stavebních úprav nevyžaduje udělení výjimek ani úlevová řešení s ohledem na skutečnost, že se nejedná o změnu stávající stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN):

pozemek parc.č. 41/3, k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)

Informace o pozemku

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		2. stránka z 6

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
		Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva

Parcelní číslo: [st. 41/3](#)
 Obec: [Zhoř \[541460\]](#)
 Katastrální území: [Zhoř u Stříbra \[792896\]](#)
 Číslo LV: [117](#)
 Výměra [m²]: 256
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [č. p. 58](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

SBZH, z.s., č. p. 58, 34901 Zhoř

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

[Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2018 14:00:00.

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		3. stránka z 6

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
		Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva



A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby** – změna dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby** – trvalé bydlení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba** – trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)** – bez ochrany.

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		4. stránka z 6

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
		Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – technické požadavky na stavby jsou dodrženy, s ohledem na dispozici stávající stavby není možné stavbu upravit na zcela bezbariérovou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – záměr byl projednán s dotčenými orgány.

Na realizaci stavby bylo vydáno povolení stavby č.j. 2196/OVÚP/16/17/Ji ze dne 25. července 2017 s nabytím právní moci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – povolení stavebních úprav nevyžaduje udělení výjimek ani úlevová řešení s ohledem na skutečnost, že se nejedná o změnu stávající stavby.

h) navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, obytná plocha, podlahová plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.):

- zastavěná plocha 256,0 m²
- obytná plocha 379,28 m²
- celková užitná plocha 844,94 m²
- obestavěný prostor 2048 m³
- počet bytových jednotek 4 x 3+1
2 x 2+1

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) – doplnit příkon, tep. Ztráty, energetickou náročnost.

Stavba nevyžaduje navýšení kapacit stávajících přípojek inženýrských sítí. Lze naopak předpokládat, že stavebními úpravami objektu a jeho zateplením dojde ke snížení jeho energetické náročnosti oproti současnému stavu.

Počet osob	24 osob
Specifická potřeba vody	96 l/os
Celková průměrná denní potřeba vody pro objekt	2304 l/den

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_p \text{ den} = 2304 \times 1,4 = 3226 \text{ l/den} = 3,226 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\text{max}} \text{ hod} = 2304 \text{ l/hod tj } 0,64 \text{ l/sec}$$

Roční potřeba vody

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		5. stránka z 6

Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 58 Parc.č. 41/3, Zhoř u Stříbra k.ú. Zhoř u Stříbra (792896)	Projektant:	Ing. Jan Brožek
		Kontrola :	Ing. Vladimír Eis
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř č. 58

Průvodní zpráva

Q max rok = 840,96 m³/ rok

Hlavní jistič

3x25 A (podrobnosti viz. projekt elektroinstalace)

Plyn

Nebude v objektu zaveden

Likvidace dešťových vod

Vzhledem k téměř identické zastavěné ploše bude řešeno stávajícím způsobem

Likvidace odpadů

Stavba nenavyšuje nároky na likvidaci odpadů, objemy odpadu se nebudou lišit od stávajícího stavu. Odpady ze stavby budou tříděny a svěřeny k likvidaci osobě k tomu oprávněné v souladu s požadavky zákona o odpadech.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) –

stavba bude etapizována následujícím způsobem

- stavební úpravy jednotlivých bytů a nebytových prostor 2018
- oprava krovu, střechy a zateplení fasády 2018

k) orientační náklady stavby – 10 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění.

V Kralupech nad Vltavou 12/2018

Ing. Jan Brožek

Profese/ část PD:	Část A	Zpracovatel:	Ing. Jan Brožek
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Brožek
Číslo dokumentu:		Kontroloval:	Ing. Vladimír Eis
Datum:	12/2017		6. stránka z 6